

**Esecuzione Immediata**  
**Deliberazione n. 10 del 28 luglio 2021**  
**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlgs. 267/2000 e s.m.i. Individuazione ambiti di intervento anno 2021.

L'anno duemilaventuno il giorno 28 del mese di luglio, nella casa Comunale precisamente nella Sala dei Baroni sita al Castel Nuovo si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) - ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della Legge comunale e provinciale) - è stato inviato a mezzo P.E.C. l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO de MAGISTRIS LUIGI		P			
1)	ANDREOZZI ROSARIO	P	21)	LANZOTTI STANISLAO	Assente
2)	ARIENZO FEDERICO	Assente	22)	MADONNA SALVATORE	Assente
3)	BISMUTO LAURA	P	23)	MATANO MARTA	P
4)	BRAMBILLA MATTEO	P	24)	MEROLLA ALFONSO	P
5)	BUONO STEFANO	P	25)	MIRRA MANUELA	Assente
6)	CANIGLIA MARIA	Assente	26)	MORETTO VINCENZO	P
7)	CAPASSO ELPIDIO	P	27)	MUNDO GABRIELE	Assente
8)	CECERE CLAUDIO	Assente	28)	NONNO MARCO	P
9)	COCCIA ELENA	Assente	29)	PACE SALVATORE	P
10)	COLELLA SERGIO	Assente	30)	PALMIERI DOMENICO	Assente
11)	COPPETO MARIO	P	31)	QUAGLIETTA ALESSIA	Assente
12)	COPPOLA ARMANDO	Assente	32)	SANTORO ANDREA	P
13)	DE GREGORIO ELENA	Assente	33)	SGAMBATI CARMINE	P
14)	ESPOSITO ANIELLO	Assente	34)	SIMEONE GAETANO	Assente
15)	FREZZA FULVIO	Assente	35)	SOLOMBRINO VINCENZO	P
16)	FUCITO ALESSANDRO	P	36)	TRONCONE GAETANO	P
17)	GIOVA ROBERTA	Assente	37)	ULLETO ANNA	P
18)	GUANGI SALVATORE	Assente	38)	VENANZONI DIEGO	p
19)	GUIDA CHIARA	P	39)	VERNETTI FRANCESCO	Assente
20)	LANGELLA CIRO	Assente	40)	ZIMBALDI LUIGI	P

**Presiede il Presidente Alessandro Fucito**

**In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta**

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.<sup>ssa</sup> Monica Cinque**

**Il Presidente** pone in discussione la deliberazione di G.C. n. 173 del 30.04.2021 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlgs. 267/2000 e s.m.i. Individuazione ambiti di intervento anno 2021.

Fa presente, che il provvedimento è stato trasmesso alla Bilancio e Finanza che con verbale n. 828 del 10.05.2021 rinvia l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale; alla Commissione Diritto alla Città, alle Politiche Urbane, al Paesaggio e ai Beni Comuni che con verbale n. 830 del 17.05.2021 rinvia l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale; alla Commissione Sport che con verbale n. 819 dell'11.05.2021 rinvia l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale e a tutte le Municipalità.

**Il Presidente** cede la parola al Vice Sindaco per la relazione introduttiva.

**Il Vice Sindaco** illustra il provvedimento, precisando che è cofirmatario insieme all'assessora Alessandra Clemente, trattasi di un provvedimento propedeutico al bilancio di previsione e riguarda la verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie. La delibera determina inoltre il prezzo di cessione di ogni area e di ogni fabbricato e preannuncia che i valori delle aree restano invariati per il 2021 e che le aree di interesse sono quelle del PRU.

**Il Presidente** dichiara aperta la discussione generale e cede la parola al consigliere Brambilla che ne ha fatto richiesta.

**Entrano in aula i consiglieri Mundo e Venanzoni. (presenti 24)**

**Il consigliere Brambilla** evidenzia che i valori sono da tempo invariati, al contrario di come avviene in altri comuni d'Italia, un segno della incapacità dell'Amministrazione di realizzare quanto stabilito dagli accordi di programma che si sono susseguiti negli ultimi anni. Chiede chiarimenti sulla definizione e sull'aggiornamento dei valori indicati in delibera considerando che non si ravvede alcuna verifica qualitativa e quantitativa nell'atto deliberativo sul quale voterà negativamente.

**Il Presidente** constato che non vi sono altre richieste di intervento, dichiara conclusa la discussione generale e cede la parola al Vice Sindaco per una breve replica all'intervento reso.

**Si allontanano i consiglieri Giova, Mundo e Guangi. (presenti 21)**

**Il Vice Sindaco** replica ai rilievi sollevati precisando, che non appena verranno approvati i Piani di Riqualificazione Urbana in maniera definitiva saranno rimodulate anche le tariffe.

**Il Presidente Fucito** pone in votazione la deliberazione di G.C. n. 173 del 30.04.2021 di proposta al Consiglio, assistito dagli scrutatori Capasso e Guida, accerta la presenza in aula di **n. 21 Consiglieri** i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e, dichiara la seguente votazione:

**Presenti e votanti: n.21**

**Voti Favorevoli: n. 15**

**Voti contrari: n.6 (Brambilla, Matano, Moretto, Sgambati, Santoro e Venanzoni)**

**Astenuti: //**

In base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

#### DELIBERA

l'approvazione della proposta di G.C. n. 173 del 30.04.2021 di proposta al Consiglio avente ad oggetto: Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. Individuazione ambiti di intervento anno 2021.

**Il Presidente**, inoltre, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la deliberazione adottata. Assistito dagli scrutatori Capasso e Guida accerta e dichiara, con la presenza in aula di **n. 21 Consiglieri**, il seguente esito:

**Presenti e votanti: n. 21**

**Voti Favorevoli: n. 21**

**Voti contrari: //**

**Astenuti: //**

In base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, all'unanimità dei presenti, dichiara, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del T.U. 267/2000, la deliberazione adottata immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Deliberazione di G.C. n. 173 del 30.04.2021 di proposta al Consiglio composta da n. 08 pagine progressivamente.

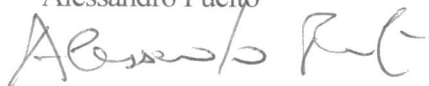


Il Dirigente  
dott.ssa Enrichetta Barbati

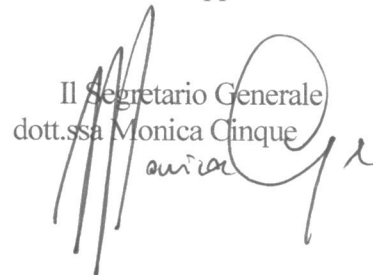


*Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:*

Il Presidente del Consiglio comunale  
Alessandro Fucito



Il Segretario Generale  
dott.ssa Monica Cinque



Deliberazione di C. C. n. 10... del 28/07/21 composta da n. 4..... progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 8....., separatamente numerate.

**Si attesta:**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 05/08/2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.gs. 267/2000).

Il Responsabile Stefano Lohr

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 D.L.gs. 267/2000 è comunicato con nota n. 58/2021/581973 del 28.07.2021 a: ASS. PATRIMONIO, RESP. AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO, RESP. AREA PATRIMONIO SERVIZIO URBANO E PATRIMONIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CONTRATTI

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Addì 15/8/2021

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari

Il presente provvedimento viene assegnato ai Servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

Am. Patrimonio

Resp. Area Trasformazione del Territorio

Resp. Area Patrimonio

Serv. Demanio e Patrimonio

Serv. Edilizia Residenz. Pubblica e nuove contratt.

Addì 15/8/2021

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari

**Attestazione di conformità**

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio comunale n. .... del

☐ divenuta esecutiva in data .....(1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. .... progressivamente numerate:

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono visionabili (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2) La Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

50.170  
29/04/21



COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE**

(Proposta al Consiglio)

SERVIZI:

DEMANIO E PATRIMONIO

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
E NUOVE CENTRALITA'ASSESSORATO: PATRIMONIO, LAVORI PUBBLICI E GIOVANI  
VICE SINDACO

Proposta di deliberazione prot. n°04. del 23/04/2021

Dec 2021/2021  
nel 26/04/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 173

**OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO** Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2021

Il giorno 30/04/2021....., nella residenza comunale\*, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... 8..... Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

**ASSESSORI(\*):**Carminè PISCOPO  
(Vicesindaco)

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Giovanni PAGANO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Lucia Francesca MENNA

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Luigi FELACO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Annamaria PALMIERI

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Rosaria GALIERO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Raffaele DEL GIUDICE

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Alessandra CLEMENTE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Ciro BORRIELLO

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Marco GAUDINI

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Donatella CHIODO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRISAssiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAGNONI

E' IN ATTO CONFERENZA

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio, Ai Lavori Pubblici e ai Giovani Alessandra Clemente e del Vice Sindaco

### Premesso che

- ai sensi dell'art. 14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il prezzo di cessione relativo;
- l'art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, e s.m.i. ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;

### Considerato che

- con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, con nota PG/2021/0329408 del 22.04.2021, ha fornito riscontro alla richiesta del Servizio Demanio e Patrimonio PG/328641 del 22.04.2021 in merito ai dati di cui alla precedente deliberazione, allegata al Bilancio 2020, per conoscere se siano variati e se vi siano nuove aree e/o fabbricati da destinare alle suddette finalità;
- le aree oggetto della presente deliberazione riguardano i PRU di Poggioreale, Ponticelli e Soccavo, rientranti nell'Accordo di Programma del 1994, la cui rimodulazione è stata sottoscritta solo in data 15 aprile 2020, per cui nulla è cambiato rispetto a quanto deliberato in precedenza;
- il valore delle relative aree è di seguito riportato:
  - a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
  - b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);
  - c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120);

**Visto** il Regolamento di Contabilità dell'ente;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

**Letto** l'art. 172 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 concernente il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, aggiornato al D.Lgs. n. 118/2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126/2014;

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine ... progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati come di seguito:*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo i Dirigenti qui appresso sottoscrivono:*

**Il Dirigente del Servizio  
Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

**Arch. Paola Cerotto**

*Paola Cerotto*

**Il Dirigente del Servizio  
Demanio e Patrimonio**

**dott.ssa Tiziana Di Bonito**

*Tiziana Di Bonito*

IL SEGRETARIO GENERALE

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

### Propone al Consiglio

#### Prendere atto

che i prezzi di cessione dei suoli, inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, indicati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, relativi ad aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria, sono rimasti invariati.

#### Dare atto che

▪ al fine della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. b) del D. L.gs. 267/2000 sono presenti nel territorio comunale le medesime aree di cui alla deliberazione precedente e, precisamente, i P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli per un importo complessivo di € 54.866.387,79 = destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria ed il valore delle rispettive aree è di seguito indicato:

- a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
- b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);
- c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120).

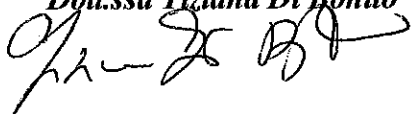
☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi

indicata

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
DEMANIO E PATRIMONIO**

*Dott.ssa Tiziana Di Bonito*



*Visto*

**IL RESPONSABILE AREA  
TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO**

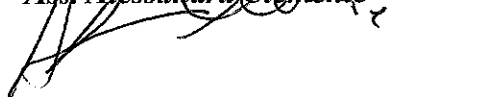
*Arch. Paola Cerotto*



**L'ASSESSORE  
AL PATRIMONIO AI LAVORI PUBBLICI**

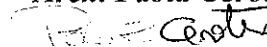
**E AI GIOVANI**

*Ass. Alessandra Clemente*



**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
E NUOVE CENTRALITA'**

*Arch. Paola Cerotto*



*Visto*

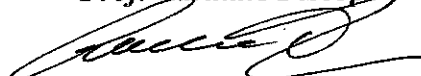
**IL RESPONSABILE  
AREA PATRIMONIO**

*Dott.ssa Tiziana Di Bonito*



**VICE SINDACO**

*Prof. Carmine Piscopo*



**IL SEGRETARIO GENERALE**







COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.4 DEL 23/04/2021, AVENTE AD OGGETTO: :

**Proposta al Consiglio Verifica qualitativa e quantitativa delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, nonché determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera b) del Dlgs. 267/2000 e s.m.i. - Individuazione ambiti di intervento anno 2021 -**

Il Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa Comunali, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addi 23.04.2021

I DIRIGENTI

Dr.ssa Tiziana Di Bonito

Arch. Paola Cerotto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 26/04/2021..... e protocollata con il n. DGC/2021/201.....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile: V.P.A.

Addi, .....

IL RAGIONIERE GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale  
Servizi Finanziari

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEI SERVIZI

- DEMANIO E PATRIMONIO
- EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

prot. n. 4 del 23/04/2021 avente ad oggetto

*PROPOSTA AL CONSIGLIO:*

*VERIFICA QUALITATIVA E QUANTITATIVA DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, NONCHE' DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE PER CIASCUN TIPO DI AREA E DI FABBRICATO CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ART. 172 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 267/2000. INDIVIDUAZIONE AMBITI DI INTERVENTO ANNO 2021*

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

PRESO ATTO che, nella proposta di deliberazione, i Dirigenti proponenti richiamano, quale valore delle aree dei P.R.U. di Soccavo, Poggioreale, Ponticelli, i seguenti residui attivi:

- Soccavo € 32.817.488,35, e.f. 2010
- Poggioreale € 6.850.000,00, e.f. 2008,
- Ponticelli € 6.002.231,71 + € 9.196667,63 = € 15.198.899,34, e.f. 2008.

VERIFICATO che essi sono stati riaccertati, con cancellazione dei residui attivi e dei correlati residui passivi, in sede di rendiconto della gestione 2015.

DATO atto che, ai fini dell'iscrizione nel bilancio di previsione 2021/2023, il Dirigente del Servizio Edilizia residenziale pubblica ha comunicato le seguenti previsioni di entrata e spesa:

		PREV. 2021	PREV. 2022	PREV. 2023	TOTALE TRIENNIO
Soccavo - Poggioreale	Entrata - CAP. 401110 (4.04)	26.667.488,35	0,00	0,00	26.667.488,35
	Spesa - CAP. 201120 (08.01-2.02)	26.667.488,35	0,00	0,00	26.667.488,35
Ponticelli	Entrata - CAP. 401100 (4.04)	9.198.899,34	0,00	0,00	9.198.899,34
	Spesa - CAP. 201100 (08.01-2.02)	9.198.899,34	0,00	0,00	9.198.899,34
TOTALE ENTRATE					35.866.387,69
TOTALE SPESE					35.866.387,69

cf

DATO ATTO che le entrate e spese di cui innanzi saranno stanziare nel redigendo bilancio 2021/2023, per gli importi su indicati come da richiesta del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, competente per i relativi procedimenti.

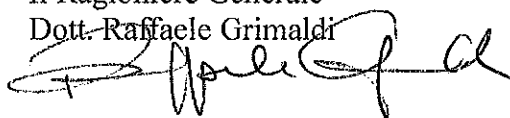
Tutto ciò premesso, ESPRIME, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Napoli, 26/04/2021



Il Ragioniere Generale  
Dott. Raffaele Grimaldi



**Proposta di deliberazione del Servizio Demanio e Patrimonio, del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove Centralità prot. n. 4 del 23.4.2021, pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 29.4.2020 – SG 178**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica dei Servizi proponenti.

Con il provvedimento in oggetto, la Giunta intende proporre al Consiglio comunale di prendere atto che i prezzi di cessione dei suoli inseriti nei Piani di Riqualificazione Urbana di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli sono rimasti invariati nonché di dare atto, ai fini di cui all'art. 172, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 267/2000, che sono presenti nel territorio comunale le medesime aree ricomprese nella corrispondente deliberazione approvata propedeuticamente al bilancio 2020/2022: i P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli per un importo complessivo di € 54.866.387,79.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: *“Favorevole”*

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: *“[...] Favorevole.”*

Si pone in evidenza che *“nulla è cambiato rispetto a quanto deliberato in precedenza”* in quanto *“le aree oggetto della presente deliberazione riguardano i PRU di Poggioreale, Ponticelli e Soccavo, rientranti nell'Accordo di Programma del 1994, la cui rimodulazione è stata sottoscritta in data 15 aprile 2020”*.

Si richiama l'art. 172, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in cui si prevede che *“Al bilancio di previsione sono allegati [...]: b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie [...] che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie [...]”*.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, con riferimento alla stima delle valore delle aree in oggetto ed all'individuazione delle stesse, assume particolare rilievo l'istruttoria svolta dagli uffici comunali e le valutazioni della dirigenza, alla quale compete, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, che trova estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della proposta di deliberazione nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, di cui l'efficienza e l'economicità rappresentano alcuni dei canoni di attuazione.

Il Segretario Generale

**VISTO:**  
**Il Sindaco**

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 173 del 30/4/2021 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 4/5/21 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

### ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data \_\_\_\_\_
- ☐ Deliberazione decaduta \_\_\_\_\_
- ☐ Altro \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. .... del .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile